

א' שבט תשפ"א
14 לינואר 2021
2021-8

לכבוד
מהנדסי הועדות המקומיות

שלום רב,

הנדון: חוק הארכת תקופות (הוראת שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) (תיקון), התשפ"א-2021

ביום 12.1.21 פורסם חוק הארכת תקופות (הוראת שעה - נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) (תיקון), התשפ"א-2021 (להלן - החוק).

מדובר בתיקון לחוק שתכליתו הארכת תוקפם של אישורים רגולטוריים שונים על מנת להקל את הנטל הרגולטורי המושת על השוק הפרטי בתקופה זו.

במסגרת התיקון האמור נכללו לראשונה אישורים רגולטוריים לפי חוק התכנון והבנייה שתוקפם יוארך כמפורט להלן.

1. לגבי כל אחד מאלה:

א. היתר בנייה

ב. היתר לשימוש חורג שאינו טעון אישור של מוסד תכנון נוסף (כגון ועדה מחוזית או ולקחש"פ) על הוועדה המקומית;

ג. תיק מידע להיתר;

ד. החלטה של רשות רישוי (או ועדה מקומית) לאשר בקשה להיתר (החלטה מרחבית);

שמועד פקיעתו חל בתקופה שמיום 1.1.21 ועד 30.9.21 - יוארך בשנה ממועד פקיעתו.

לגבי היתר בנייה והיתר לשימוש חורג מן הסוג האמור בסעיף 1(ב), בין אם ההיתר ניתן לפי תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות רישוי בנייה) ובין אם ההיתר ניתן לפי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970;

יודגש כי הארכת התוקף מכוח החוק חלה ביחס למועד הפקיעה המקורי של אותו אישור רגולטורי, כך שלא תחול לגביו יותר מהארכת תוקף אוטומטית אחת.

כלומר, הארכת התוקף מכוח החוק לא תחול על תיקי מידע, החלטות לאשר בקשה להיתר והיתרים שמועד פקיעתם המקורי חל במהלך שנת 2020 ושהוארכו כבר בשנה נוספת מכוח הוראת שעה שנקבעה בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוראת שעה), התש"ף-2020.

עם זאת, הארכת התוקף מכוח החוק כן תחול על תוקף היתר שהוארך בהחלטת רשות רישוי לפי תקנה 60 לתקנות רישוי בנייה או תוקף החלטה לאשר בקשה להיתר שהוארכה לפי תקנה 46(ב) עד (ד) לתקנות האמורות, בהיותן החלטות ספציפיות שיש לראותן כחלק מהתוקף המקורי של האישור הרגולטורי.

לדוגמה, היתר שניתן לתקופה של שלוש שנים שהסתיימו בחודש ינואר בשנת 2020. לבקשת בעל ההיתר, רשות הרישוי האריכה את תוקפו בשנה נוספת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 60 לתקנות רישוי בנייה, כך שתוקפו פוקע בחודש ינואר בשנת 2021. תוקפו של היתר זה כן יוארך בשנה נוספת מתוקף החוק.

2. לגבי כל אחד מאלה :

א. מפת מדידה המוגשת במסגרת תכנית איחוד וחלוקה ;

ב. מפת מדידה המוגשת במסגרת בקשה למידע להיתר ;

ג. מפת מדידה המוגשת במסגרת בקשה להיתר ;

שמועז פקיעתה חל בתקופה שמיום 30.9.20 ועד 30.9.21 - יוארך בשלושה חודשים.

לגבי מפות המדידה חלה ההוראה הכללית בחוק לפיה אישור רגולטורי שתוקפו הוא עד שנה אחת יוארך בשלושה חודשים.

מצ"ב נוסח החוק שפורסם ברשומות.

בכבוד רב,

רות שורץ חנוך
סמנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה

העתק :

ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים
התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל
התאחדות הקבלנים ובוני הארץ